

Tema de grande destaque nas mídias atuais é a Reforma Trabalhista (Lei 13.467/2017), já em vigor desde novembro de 2017, em que facilmente se observa as duas grandes linhas de frente da alteração legislativa: prevalência do acordado sobre o legislado e o enfraquecimento dos Sindicatos representativos de classe.

Evidentemente que tivemos grandes ganhos com a reforma, pois os patrões e os empregados podem, com base no real conhecimento da realidade do dia a dia, negociar as condições de trabalho, o que se torna um ganho para ambos os lados.

Porém, no que tange aos sindicatos, a realidade não foi a mesma, visto que a tentativa foi a extinção do imposto sindical, o que não deve prevalecer, sob pena de extirpar da sociedade o real protetor dos direitos das entidades representadas.

Isso mesmo, o sindicato busca, em especial, garantir os direitos, orientando, defendendo os interesses, além de valorizar, social e economicamente todos aqueles representados.

Para que isso seja possível, necessária sua sobrevivência, sua manutenção, o que se

dá por meio da Contribuição Sindical, devida por todos os condomínios, independentemente de serem ou não associados.

No caso do SINDICON/JF, em cumprimento das determinações constantes na Constituição Federal e na CLT, em Assembleia Geral, restou aprovada a cobrança da Contribuição referente ao ano de 2018, o que foi posto na Convenção Coletiva, e se efetivará mediante o pagamento dos boletos remetidos pelo Sindicato aos Condomínios.

Contamos com a colaboração de todos, pois, além de se tratar de norma convencional, é a forma que viabiliza a atuação e a continuidade do Sindicato na defesa dos interesses dos condomínios de Juiz de Fora e região.

*Larissa C. R. Barata de Pinho*

#### **ASSESSORIA JURÍDICA GRATUITA**

O SINDICON/JF, para melhor atender a todos os associados, disponibilizará assessoria jurídica gratuita, com atendimento agendado previamente pelo Telefone (32) 3017-4545

#### **EXPEDIENTE**

Telefone: (32) 3017-4545  
Endereço: Av. dos Andradas, 547 - sala 915  
Email: [sindicondominiospatronal@hotmail.com](mailto:sindicondominiospatronal@hotmail.com)

Horário de atendimento ao público: de segunda a sexta-feira, das 13h às 18h.  
Jornalista responsável: Rafael Rezende



**32 3061-3616**

#### **-Motobombas- -Peças- -Irrigação em geral-**

- Irrigação de jardins
- Motobombas prediais
- Bombas sapo
- Peças de motobombas
- Aspersores nacionais e importados
- Mangueiras e chaves de partida para motores elétricos

#### **Revenda e distribuição Famac motobombas**



[www.casadasbombasjf.com.br](http://www.casadasbombasjf.com.br) • [casadasbombas399@terra.com.br](mailto:casadasbombas399@terra.com.br)  
Rua Mariano Procópio, 744 - Centro - Juiz de Fora - MG

# **INFORME SÍNDICO**

# **SINDICON**

SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS DE JUIZ DE FORA E ZONA DA MATA MINEIRA

ANO 1 - Nº 1 - CIRCULAÇÃO BIMESTRAL - MAIO DE 2018

## **SINDICON**

SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS DE JUIZ DE FORA E ZONA DA MATA MINEIRA

O Sindicato dos Condomínios de Juiz de Fora (SINDICON/JF), há mais de 25 anos, vem atuando em Juiz de Fora e Região, buscando trazer para a classe sempre as melhores condições de atuação.

Assumimos com grande responsabilidade elevar, ou ao menos manter, os relevantes trabalhos realizados pelas Diretorias passadas, cuja memória pretendemos honrar.

O que nos motivou e ainda nos motiva, é a certeza de poder contribuir para a continuidade e progresso desta respeitada entidade patronal que, abrangendo milhares de condomínios e associações de moradores de Juiz de Fora e região, exerce relevante influência na organização do meio laboral em nossa cidade.

Permitir a eliminação da representação Patronal frente à existência de um sindicato dos empregados aguerrido e combativo significaria reduzir o patronato à situação de vulnerabilidade, o que de forma alguma poderíamos permitir.

É um desafio e já estamos fazendo a nossa parte: começamos com a negociação coletiva, providenciamos nova sede, estipulamos atendimento diário e assessoria jurídica gratuita, sempre na tentativa de atender a todos com respeito e profissionalismo.

Um dos nossos anseios é diminuir a distância que existe entre os Síndicos e o Sindicato,

possibilitando maior interação entre ambos, além da maior rapidez na troca de informações.

Devido a isso solicitamos desde já que os Condomínios nos enviem através do nosso endereço eletrônico\* os contatos dos responsáveis, estreitando, com isso as relações conosco e facilitando o contato.

É esse o nosso compromisso, ATUAR EM PROL DE TODA UMA CLASSE, GARANTINDO DIREITOS E LUTANDO POR MELHORIA!

Conte conosco!  
**Marcio Vinicius dos Santos Tavares**  
(Presidente Sindicon/JF)

\*[sindicondominiospatronal@hotmail.com](mailto:sindicondominiospatronal@hotmail.com)

**MAIO: Mês do Trabalhador**

**Todo SUCESSO é  
fruto de um  
grande trabalho  
em equipe.**

**PARABÉNS!!!**

1ª EMPRESA ESPECIALIZA  
EM SEGURANÇA DE  
CONDOMÍNIOS EM  
JUIZ DE FORA



Consultoria e Análise de Riscos  
Venda  
Instalação  
Assistência Técnica  
Alarmes  
Interfones  
C.F.T.V  
Controle de Acesso  
Portões Automático  
MAXCOM  
Antenas Coletivas



www.segmaxjf.com.br

Av. Presidente Itamar Franco, 690  
Centro - Juiz de Fora - MG

**32 3235-9342**

segmax-seguranca@hotmail.com

**Márcio Vinicius dos Santos Tavares**  
*Presidente*

**Maria das Dores Mariano**  
*Secretária*

**Amauri de Souza Vicente**  
*Tesoureiro*

**Vânia Lucia Jacinto**  
*Primeira suplente de diretoria*

**Rubens Fernandes dos Santos**  
*Segundo suplente de diretoria*

**Maurício Santos de Oliveira**  
*Terceiro suplente de diretoria*

**Igor Guerra**  
*Primeiro Conselheiro Fiscal*

**Ailton Barbosa Gonçalves**  
*Segundo Conselheiro Fiscal*

**José Carlos Lameirinhas**  
*Terceiro Conselheiro Fiscal*

Em assembleia realizada em 20/03/2018, o SINDICON/JF e o SINDEDIF firmaram os termos da Convenção Coletiva da Categoria que valerá para todo o ano de 2018.

Dentre as principais reivindicações, restou decidida a manutenção das cláusulas anteriormente vigentes, em especial as sociais, havendo somente alteração nos seguintes termos:

#### 1 – REAJUSTE SALARIAL

O reajuste firmado foi de 2% sobre o salário vigente em 2017, chegando, portanto, ao valor de R\$1.061,45.

Neste ponto é importante destacarmos que a reivindicação do SINDEDIF era de 15% de reajuste.

**Sem dúvidas, uma grande vitória para a categoria!**

#### 2 – PLANO ODONTOLÓGICO

Apesar de o SINDEDIF ter pleiteado aumento de R\$40,00 para cada empregado, com a manutenção das demais determinações constantes na CCT anterior, após grande batalha, o SINDICON/JF conseguiu reajuste de apenas R\$6,00 por carteira, valor este que somente começará a valer a partir de junho de 2018.

O plano ainda passará a garantir cobertura familiar com atendimento mais adequado aos trabalhadores.

#### 3 – TICKET ALIMENTAÇÃO

No mesmo sentido, o ticket alimentação era repassado aos funcionários no valor de R\$110,00 mensais, sendo que, para o ano de 2018, o valor será de R\$120,00, ou seja, o reajuste foi inferior ao INPC acumulado do ano de 2017, MAIS UM GRANDE GANHO DO SINDICON/JF, considerando, inclusive, que o pleito inicial era de R\$150,00 mensais.

REIVINDICAÇÕES	ACORDADO
Reajuste salarial de 15%	Reajuste salarial de 2%
Ticket alimentação de R\$150,00	Ticket alimentação de R\$120,00
Plano odontológico de R\$40,00	Plano odontológico de R\$36,00 a partir de junho de 2018.
Plano odontológico individual	Plano odontológico familiar
Atendimento odontológico dependente de empresa terceirizada	Atendimento odontológico em consultório próprio

Além das grandes conquistas já formalizadas na CCT/2018, o SINDICON/JF, com menos de dois meses de atuação da nova diretoria, estabeleceu uma nova sede, um novo endereço para atendimento, com maior conforto, cuidado, respeito e dedicação a todos os



**JEOIMOBILY**

Administradora de Condomínios e Imóveis Ltda



Oferecemos a qualidade que seu condomínio merece.

**SOLICITE UM ORÇAMENTO!!!**

(32) 3082-9510 / 98452-9447 / 98810-7234  
Rua Halfeld, Nº 763, Sala 44 - Centro - Juiz de Fora  
E-mail: jeovamadm@outlook.com

COBRANÇAS PARA  
**CONDOMÍNIOS**  
EXTRA JUDICIAIS  
E JUDICIAIS



ativacred@gmail.com

Av. Barão de Rio Branco, 2001  
sala 1208 - Ed. Century XXI  
(ao lado do supermercado Bretas da Rio Branco)

(32) 3025-0270 3213-2008  
98848-5526 99807-0471